

UŽIVATELSKÝ MANUÁL

WWW.BRF-MSK.CZ

D.C.5.1

Version 1
10/ 2018

Autor: Inf. Lenka Tichá, Moravskoslezské Investice a Development
email: ticha@msid.cz, tel.: 733 363 714





Tento uživatelský manuál byl zpracován pro zjednodušení práce s webovými stránkami www.brf-msk.cz, které vznikly v rámci projektu [LUMAT](#) jako interaktivní nástroj pro zapojení veřejnosti do problematiky brownfields, dále jen BRFs.

Manuál popisuje podrobně postupy, které mohou být prováděny veřejností v jednotlivých záložkách webových stránek. Webové stránky jsou navrženy responzivně tak, aby se s nimi dalo pracovat jak na PC, tak i na chytrých mobilních zařízeních, tabletech apod. V tomto manuálu jsou jednotlivé technické postupy popsány pro práci na PC v prohlížeči Chrome.

Většina obsahu vloženého veřejností je následně schvalována administrátorem webových stránek, který může obsah upravit a poté zveřejnit. Administrátor webových stránek a zpracovatel manuálu je společnost Moravskoslezské Investice a Development, a.s., dále jen MSID.

Obsah

JAK POUŽÍVAT ZÁKLADNÍ FUNKCE WEBOVÝCH STRÁNEK	2
1. Titulní strana a práce s interaktivní mapou	2
2. Záložka AKČNÍ PLÁN	8
3. Záložka BROWNFIELDY	9
4. Záložka ZREGENEROVANÉ	11
5. Záložka CHCI REGENEROVAT	13
6. Záložka NAPIŠTE NÁM	15
7. Facebook	15
KONTAKTY NA ADMINISTRÁTORY SYSTÉMU	16

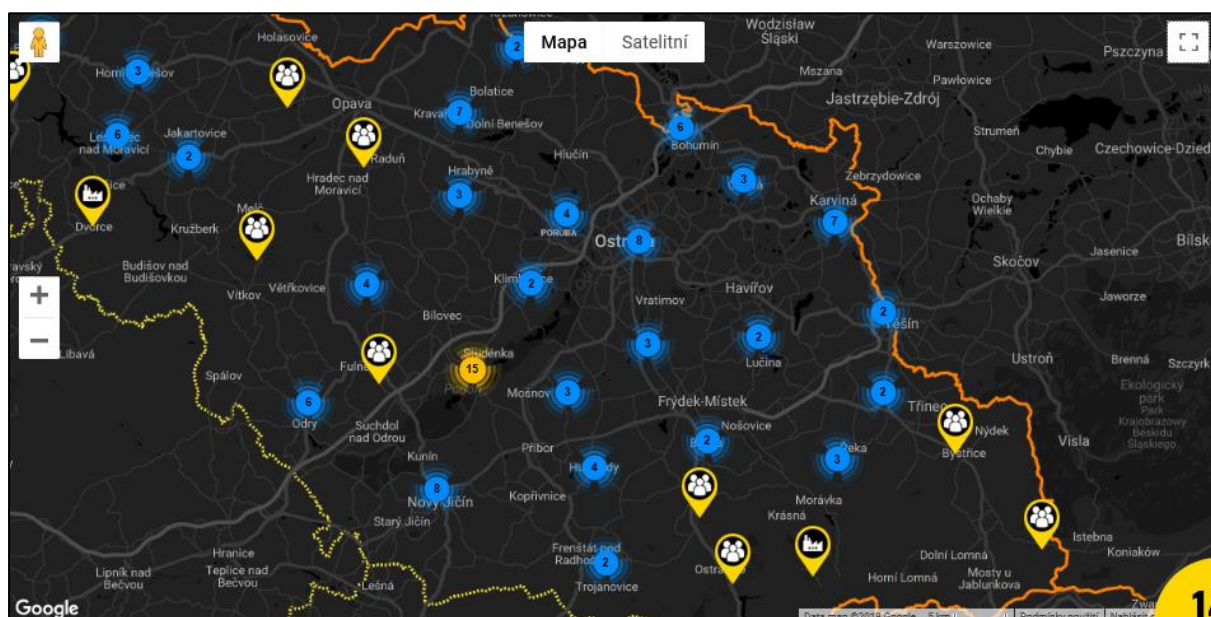
Jak používat základní funkce webových stránek

1. Titulní strana a práce s interaktivní mapou

Titulní strana webových stránek www.brf-msk.cz obsahuje logo projektu LUMAT, hlavní logo webových stránek „Brownfieldy v Moravskoslezském kraji“ a tlačítko „přidat brownfield“ (jeho funkce je popsána v manuálu na str. 9-10). Následuje seznam jednotlivých záložek: Akční plán, Brownfieldy, Zregenerované, Chci regenerovat, Napište nám a ikonu Facebooku. Všechny záložky a práce s nimi jsou popsány v jednotlivých kapitolách v tomto dokumentu.

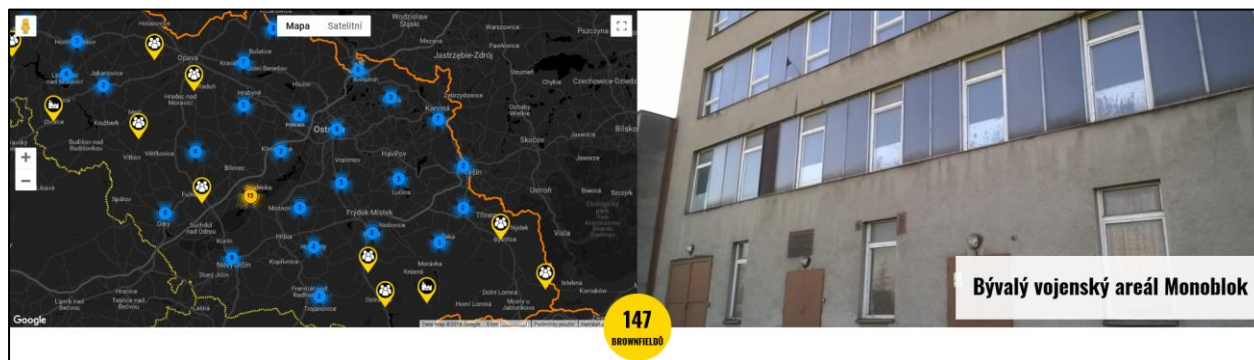


Nejvýraznější položkou titulní stránky je **interaktivní mapa brownfieldů**. Do mapy jsou zaneseny všechny zveřejněné BRFs. Po oddálení se zobrazuje počet BRFs v jednotlivých lokalitách, při přiblížení se zobrazí ikony znázorňující bývalé využití konkrétního BRF.



Mapu oddálíte/přiblížíte scrollováním kolečka na myši, případně klikem na tlačítka + a – na mapě. Mapa se dá zobrazit na celou stránku obrazovky kliknutím na čtvereček v pravém horním rohu mapy. Stejným postupem se dá zpět zmenšit do původního náhledu. V horní části mapy lze mapu přepnout na satelitní mapu. Při přiblížení mapy na úroveň ulic lze, pomocí uchopení a přenesení ikonky žlutého panáčka, umístěného v levém horním rohu mapy, do konkrétního místa v mapě, nahlédnout do reálného prostředí (tam kde je náhled k dispozici).

Napravo od mapy se po načtení stránek zobrazuje fotografie náhodně vybraného brownfieldu s jeho názvem. Mezi mapou a fotografií brownfieldu je ve žlutém kolečku uveden **aktuální počet zveřejněných BRFs** na těchto webových stránkách.



Při kliku na toto žluté kolečko se dostanete na abecedně seřazený seznam brownfieldů a definici pojmu „brownfield“.

BROWNFIELDY

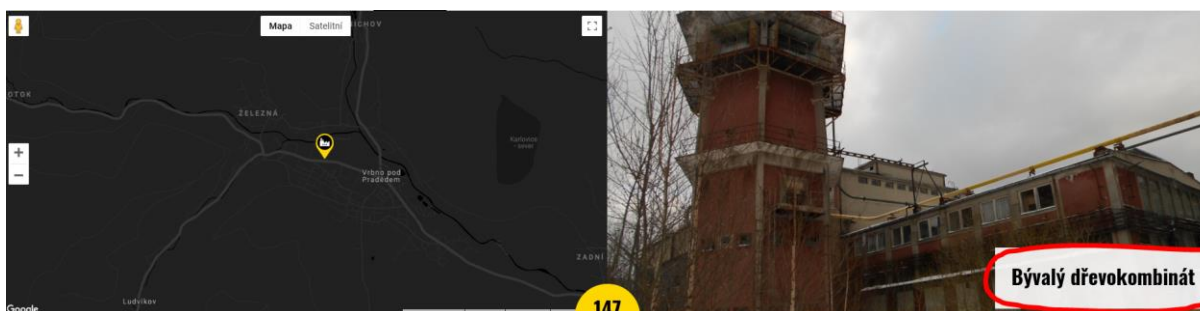
Pojmem „brownfield“ rozumíme nemovitost (pozemek, objekt, areál), která je nedostatečně využívána, je zanedbaná a případně i kontaminovaná; nelze ji vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace; vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity.

Rozloha: od do Okres:

Zobraz záznamů 25 Hledat:

Název	Město	Okres	Bývalé využití	Rozloha (ha)	Typ
Administrativní budova+prístřešek	Trnávka	Nový Jičín	zemědělství	0,22	areál
AK 1324 s.r.o. (bývalá vagónka)	Studénka	Nový Jičín	průmysl	3,08	budova
Areál Barbora-Budovy	Karviná	Karviná	průmysl	0,87	areál

Pokud najedete myší nad ikonku bývalého využití BRF v mapě, zobrazí se název tohoto BRF. Klikem na ikonu se napravo od mapy zobrazí fotografie daného BRF a prokliknutelný název, po jehož prokliku se dostanete na **kartu daného BRF se všemi informacemi o BRF**.



Bývalý dřevokombinát

Sdílet na síti: [f](#) [t](#) [G+](#)

Stavby funkční jsou pronajímány, některé stavby již byly zbourány a některé jsou ke zbourání určené. Areál je částečně využíván autodopravou a drobnými firmami (sklady, kanceláře, dílny), využito však cca z 20 % (uzavřené od 90. let). Majitel prodává po částech.

Město:
Vrbno pod Pradědem

Okres:
Bruntál

Vlastník:
Soukromé

Rozloha:
22,13 ha

Typ:
areál

Počet objektů:
44

Poslední využití:
průmysl

Navrhněte využití

ODESLAT

Práce s kartami jednotlivých BRF je popsána podrobněji v kapitole 3.

Pod sekci s interaktivní mapou následují **příklady revitalizovaných BRFs**. Tyto se samy střídají v časovém intervalu cca 5s dle rychlosti připojení internetu, případně lze přepínat mezi jednotlivými příklady regenerace manuálně pomocí šipek viz následující obrázek.



dnes:
Po demolici, veřejné prostranství

dříve:
Textilka Slezan, Frýdlantská 1237

Obec: Frýdek-Místek
Vlastnictví: Soukromé

Zobrazit v mapě

20
REGENERACÍ

PŘIDAT REGENERACI

Malé posuvné šipečky na fotografiích pak umožňují posun mezi stavem před a stavem po regeneraci lokality.

dnes:
Po demolici, veřejné prostranství

dříve:
Textilka Slezan, Frýdlantská 1237

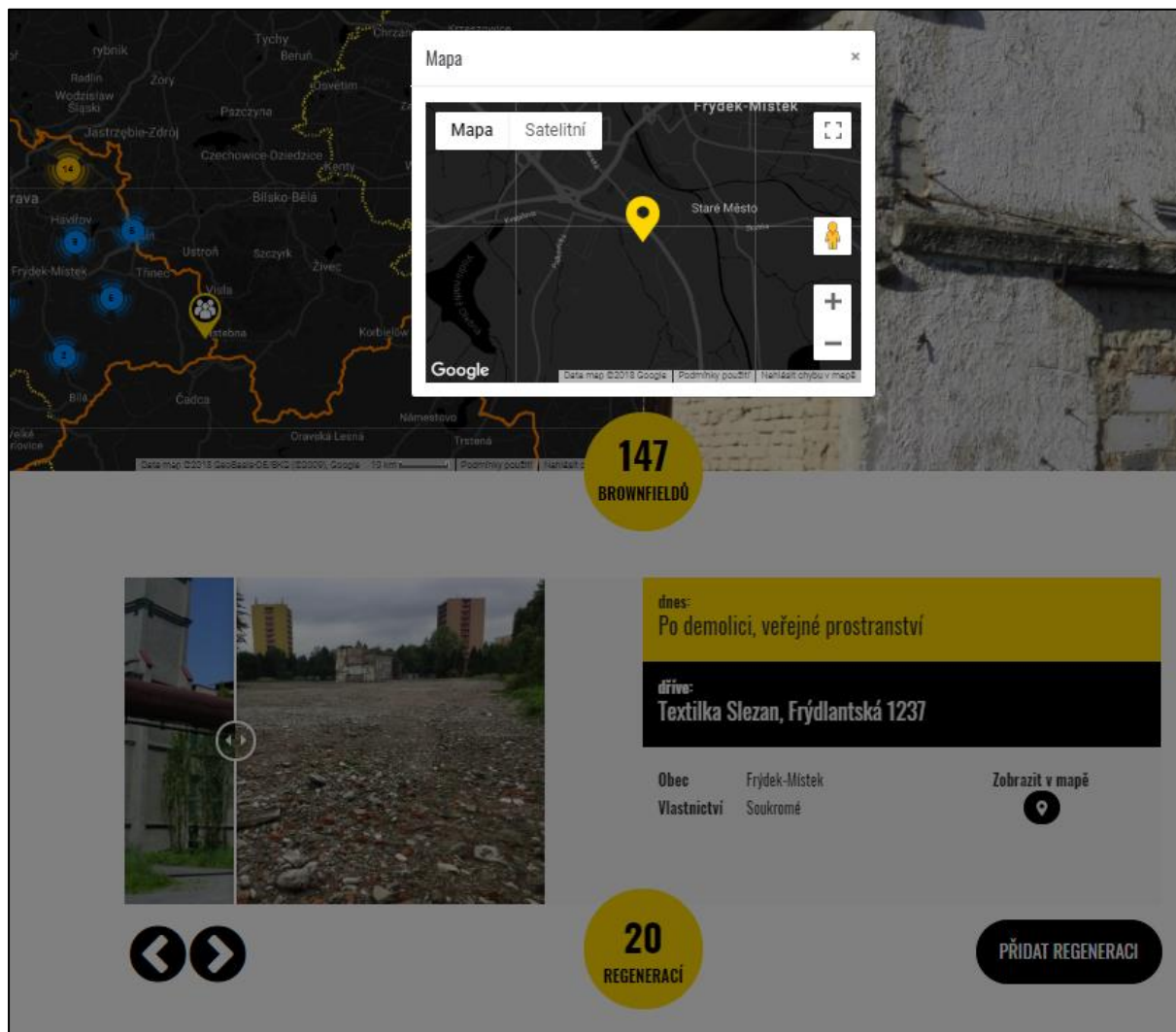
Obec: Frýdek-Místek
Vlastnictví: Soukromé

Zobrazit v mapě

20
REGENERACÍ

PŘIDAT REGENERACI

Napravo od fotografií jsou uvedeny základní informace o revitalizovaném BRF. U revitalizovaných BRFs sledujeme jejich bývalé využití, současný stav, lokalizaci a vlastnictví. Je zde také možnost „Zobrazit v mapě“, která po prokliku ukáže umístění revitalizované lokality na mapě.



Ve žlutém kolečku je zobrazen **aktuální počet zveřejněných revitalizací**, toto kolečko není prokliknutelné. Je zde možnost „přidat regeneraci“, po prokliku se zobrazí formulář k vyplnění, je popsáno dále v dokumentu v kapitole 4.

Scrollováním pod příklady regenerací se dostáváme na titulní stránce k sekci „**Chci regenerovat**“, kde se po prokliku na „přejít na formulář“ zobrazí formulář k vyplnění, je popsáno dále v dokumentu v kapitole 5.



CHCI REGENEROVAT

Jste vlastníkem brownfieldu nebo uvažujete o koupi brownfieldu za účelem jeho regenerace? Rádi Vám pomůžeme s hledáním finančních prostředků na realizaci Vašeho záměru. Povědomí o projektových záměrech na revitalizaci brownfieldů v kraji nám pomůže také správně zacílit a nastavit podmínky dotačních programů.

PŘEJÍT NA FORMULÁŘ

Poslední informací na titulní stránce dole je adresa správce stránek a je zde možnost vložit jakýkoli dotaz na administrátora stránek, ať už zaměřený na problematiku BRFs (dotaz na konkrétní BRF, náměty na diplomové práce, nabídka spolupráce, dotaz ohledně dotačních možností aj.) či dotaz technického rázu v případě problému s prací s webovými stránkami www.brf-msk.cz.

NAPIŠTE NÁM

Moravskoslezské Investice a Development, a.s

Na Jízdárně 7/1245
702 00 Ostrava

ID schránky: z5jemik
IČ: 47673168
DIČ: CZ47673168

GPS: 49°49'44.902"N, 18°16'18.684"E

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 609.
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Ostrava



Vaše zpráva...

Email nebo telefon

Odeslat zprávu

Prohlašuji, že jsem se seznámil(a) se Zásadami zpracování osobních údajů a chci odeslat formulář.

Webové stránky vznikly v rámci projektu LUMAT, financovaného z Operačního programu Interreg CENTRAL EUROPE a z rozpočtu Moravskoslezského kraje



Moravskoslezský
kraj

MSiD

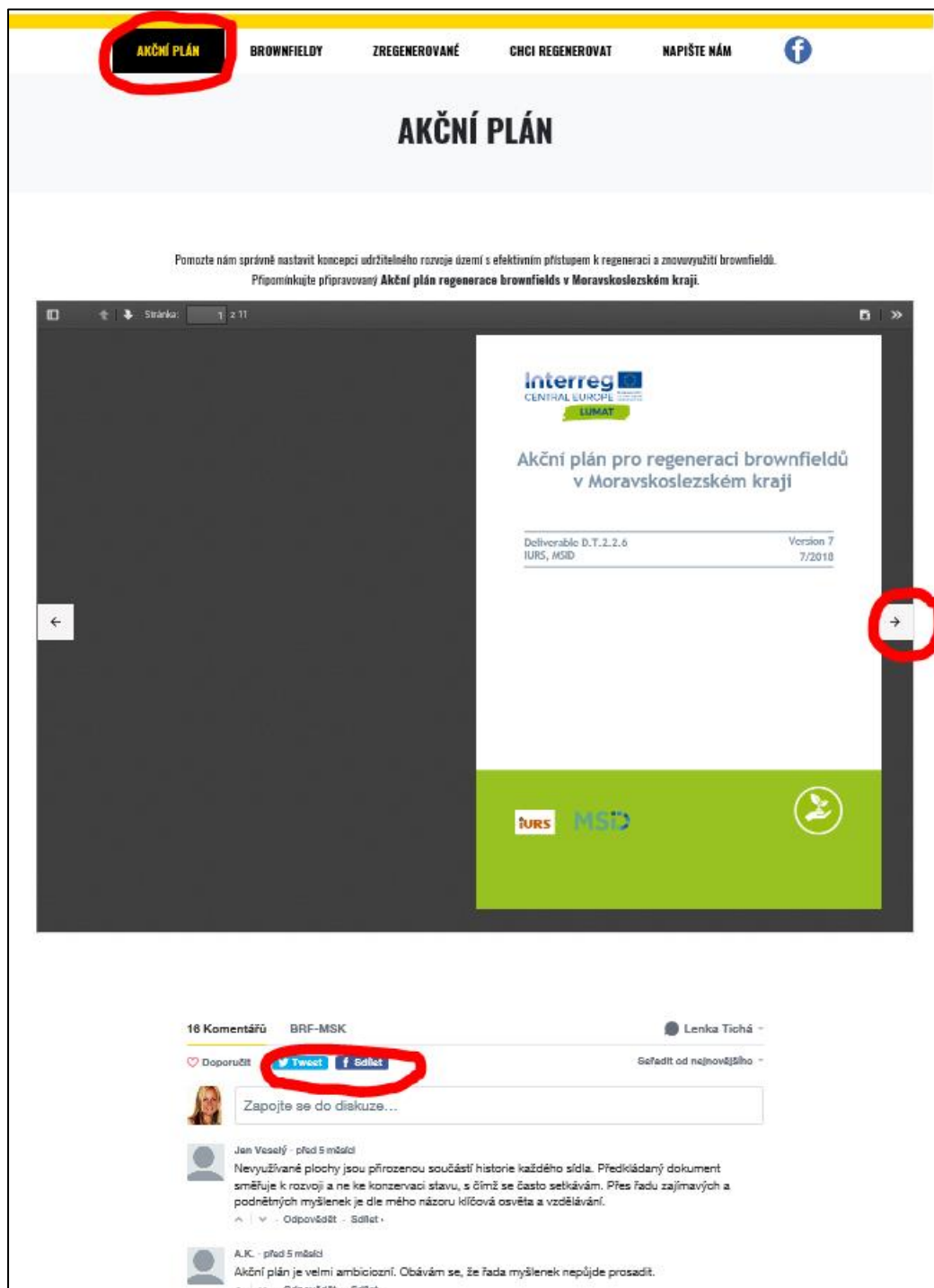
Na titulní stránku je možno se dostat snadno z jakéhokoli umístění kliknutím na logo stránek Brownfieldy v Moravskoslezském kraji v záhlaví stránek.





2. Záložka AKČNÍ PLÁN

Po prokliku na kolonku Akční plán se zobrazí poslední verze návrhu dokumentu **Akční plán pro regeneraci brownfieldů v Moravskoslezském kraji**. Dokumentem lze listovat pomocí šipek, lze jej stáhnout a uložit. Pod dokumentem je možnost sdílení na Facebooku či Twitteru.



Jedná se o „živý“ dokument, který může být připomínkován ze strany veřejnosti. Vložení připomínky či námětu k dokumentu lze buď anonymně jako „host“ nebo po přihlášení přes FB, Twitter či DISQUS (na www.disqus.com). Jednotlivé komentáře se zobrazují po schválení administrátorem pod samotným dokumentem. Lze komentovat i již vložené komentáře a rozvést tak diskuzi.

3. Záložka BROWNFIELDY

Po prokliku na kolonku Brownfieldy se zobrazí **abecedně řazený seznam zveřejněných BRFs**. Zobrazuje se standardně 25 položek seznamu na stránce (lze změnit výběrem počtu), mezi jednotlivými stránkami lze přepínat v dolní části seznamu vpravo. V horní části seznamu je filtr dle rozlohy a okresu lokalizace a univerzální vyhledávací okénko, kde lze vyhledat konkrétní BRF i dle části slova, které je obsaženo v kartě daného BRF či v seznamu BRFs.

Název	Město	Okres	Bývalé využití	Rozloha (ha)	Typ
Administrativní budova-přístřešek	Trutnov	Nový Jičín	zemědělství	0,22	areál
AK 1324 s.r.o. (bývalá vagonka)	Stadanka	Nový Jičín	průmysl	3,08	budova
Areál Barbara-Budovy	Karvíná	Karvíná	průmysl	0,87	areál
Areál bývalé nemocnice	Bruntál	Bruntál	občanská vybavenost a bydlení	2,90	areál
Areál bývalého koupaliště	Hefmanice u Odry	Nový Jičín	občanská vybavenost	0,33	areál
Areál bývalého zemědělského družstva Bolešovice	Bolešovice	Opava	zemědělství	4,00	areál
Areál Dřemotice	Saryně u Bělska	Nový Jičín	průmysl	1,522	areál

V záhlaví webových stránek vpravo je umístěn proklikatelný název **+PŘIDAT BROWNFIELD**, po jehož prokliku se zobrazí formulář k vyplnění.

Přidat brownfield

Lokalizujte brownfield

Mapa | Satelitní

nebo

Zadejte adresu

Zeměpisná šířka * Zeměpisná délka *

Informace o brownfieldu

Bývalé/poslední využití Vlastnictví Typ

Nahrávejte fotky (max. 10) Nahrát...

Popište aktuální stav brownfieldu (počet a stav budov, pozemků, oplocení, opudlnost, vlastní postřehy, něco málo z historie)

Vaše kontaktní údaje

Jméno a příjmení * Kontakt (email/telefon) *

☐ Prohlašuji, že jsem Češkou Souhlas se zpracováním osobních údajů a prohlášení o autorských a souborných fotografiích a souhlasím.

* Pokudly označíte fotodokumenty jsou poskytnuty údaje!

ODESLAT FORMULÁŘ



V úvodu formuláře je třeba brownfield lokalizovat, a to ideálně jeho středovým bodem. Lokalizaci lze provést buď vypsáním přesné adresy (jedná-li se o budovu s číslem popisným či evidenčním) či zadáním GPS souřadnic středového bodu BRF. V případě, že neznáte přesnou adresu ani GPS souřadnice, je možno BRF vyhledat přímo v mapě a kliknutím na konkrétní bod v mapě se automaticky vyplní GPS souřadnice ve formuláři.

Dále zjišťujeme základní informace o brownfieldu. Z nabídky můžete vybrat poslední využití BRF, pokud nevíte, vyberte „nevím“. Obdobně postupujte u vlastnictví. Kombinované vlastnictví znamená, že brownfield vlastní více vlastníků, přičemž se jedná jak o soukromé, tak i veřejné vlastníky. Typ BRF může být budova (pokud se jedná jen o budovu/budovy bez okolních pozemků), areál je většinou oplocená ucelená skupina budov a pozemků, plocha je dříve využívaná lokalita již bez budov, případně se zde ještě nacházejí zbytky staveb, které již v Katastru nemovitostí nefigurují.

Dále můžete nahrát vámi pořízené fotografie BRF. Počet fotografií je maximálně 10, velikost jednotlivých fotografií není omezena. Doporučujeme pořízení fotografií z několika úhlů pohledu, administrátor vybere pro zveřejnění pouze 3 vhodné fotografie.

Největší kolonkou formuláře je popis brownfieldu. Zde můžete uvést jakékoli důležité informace k danému BRF, zejména pak jeho historii, současný stav, počet budov, odhadem procento využití BRF, délku opuštěnosti BRF, pokud víte i plánovaný záměr vlastníka a jiné zajímavosti. Forma popisu není důležitá, administrátor nakonec popis upraví a vybere informace ke zveřejnění.

Posledními kolonkami je vyplnění kontaktních údajů, a to za účelem možného kontaktování osoby, která vložila BRF, pro získání bližších informací, pouze v případě nejasností. Před odesláním formuláře je nutností zaškrtnutí souhlasu s GDPR.

Celý obsah formuláře je následně odeslán administrátorovi, který jej upraví, ověří, doplní chybějící informace či fotografie a až poté jej zveřejní na stránkách www.brf-msk.cz.

Práce s kartami jednotlivých brownfieldů

Schválená karta brownfieldu obsahuje umístění v mapě, název BRF, možnost sdílení karty na sociálních sítích, popis BRF, lokalizace (město, okres), vlastnictví, rozlohu, typ, počet objektů a poslední využití BRF. Pod popisem BRF je možnost **vložení vlastního návrhu na znovuvyužití daného brownfieldu**. Tyto návrhy budoucího využití se zobrazí pouze administrátorovi stránek, který s nimi může dále pracovat (v komunikaci s vlastníkem BRF, může je po uvážení zveřejnit v komentářích pod kartou BRF, aj.). Dále obsahuje karta tři vybrané fotografie BRF.

Pod samotnou kartou BRF je možnost vložení komentáře po přihlášení přes FB, Twitter nebo Disqus. Do komentáře může kdokoli vložit aktuální informaci o daném BRF či upozornit na změny v území, plány do budoucna atp. Správce stránek tak získá aktuální přehled o stavu BRF a může na něj pružně reagovat.



Objekt staré válcovny Arcelor Mittal

Sdílet na: f t G+

Výrobci: arcelor-mittal, des-acteurs, veyrier-vevey, budovy-akademik

Navrhnete využití
použít...

ODESLAT

Metra: 17,46 km
Okres: 17,46 km
Vlastník: 17,46 km
Stavba: 17,46 km
Rozloha: 17,46 km
Typ: 17,46 km
Počet objektů: 17,46 km
Prostředí využití: 17,46 km

2 komentářů

DISCUS

4. Záložka ZREGENEROVANÉ

Po prokliku na kolonku Zregenerované se titulní stránka posune na pozici s přehledem zregenerovaných brownfieldů. Vzhled a práce s touto sekcí na titulní stránce jsou podrobněji popsány na straně 5-6.

Je možno vložit příklad regenerovaného brownfieldu, aniž byste museli být vlastníkem brownfieldu. Stačí kliknout na „Přidat regeneraci“.

dříve:
Budovy vojenských kasáren

Obec: Služovice
Vlastnictví: Veřejné (obec)

Zobrazit v mapě

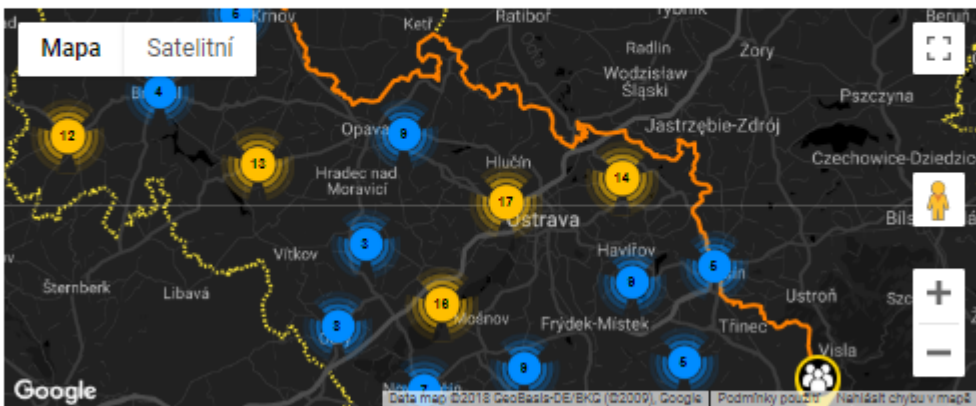
20
REGENERACÍ

PŘIDAT REGENERACI

Pro prokliku na tlačítko Přidat regeneraci se zobrazí formulář k vyplnění.

PŘIDAT REGENERACI

i Lokalizujte regenerovaný brownfield



nebo

Před revitalizací

Nahrát

Bývalé využití

Po revitalizaci

Nahrát

Současné využití *

Vaše kontaktní údaje

☐ Prohlašuji, že jsem četl [Souhlas se zpracováním osobních údajů](#) a [prohlášení o autorství poskytnutých fotografií](#) a souhlasím.

* Položky označené hvězdičkou jsou povinné údaje!

ODESLAT FORMULÁŘ

V úvodu formuláře je třeba regenerovaný brownfield lokalizovat, a to ideálně jeho středovým bodem. Lokalizaci lze provést buď vypsáním přesné adresy (jedná-li se o budovu s číslem popisným či evidenčním) či zadáním GPS souřadnic středového bodu BRF. V případě, že neznáte přesnou adresu ani GPS souřadnice, je

možno regenerovaný BRF vyhledat přímo v mapě a kliknutím na konkrétní bod v mapě se automaticky vyplní GPS souřadnice ve formuláři.

Základem informací o revitalizovaném BRF jsou fotografie vyobrazující změnu, která se v lokalitě odehrála. Je možno nahrát vždy maximálně 5 fotografií stavu před revitalizací a 5 fotografií stavu po revitalizaci. Fotografie stavu před a po je vhodné pořídit ze stejných úhlů pohledu a vzdálenosti, aby mohlo dojít k jejich efektivnímu porovnání při přechodu posuvníkem, viz následující obrázky.



Administrátor z uložených fotografií vybere pouze 2 vhodné fotografie (1 stav před a 1 stav po revitalizaci), které zveřejní. Fotografiím by měl odpovídat popis bývalého využití BRF a popis využití lokality po její revitalizaci.

Povinnou součástí formuláře jsou kontaktní údaje a souhlas s GDPR. Poté je možno formulář odeslat. Celý obsah formuláře je následně odeslán administrátorovi, který jej upraví, ověří, doplní chybějící informace či fotografie a až poté jej zveřejní na stránkách www.brf-msk.cz.

5. Záložka CHCI REGENEROVAT

Po prokliku na kolonku Chci regenerovat v záhlaví stránky se otevře formulář k vyplnění. Tato sekce je určena výhradně vlastníkům BRF (soukromým i veřejným) nebo potenciálním vlastníkům, kteří o koupi BRF uvažují.

V úvodu formuláře je třeba brownfield určený k revitalizaci lokalizovat, a to ideálně jeho středovým bodem. Lokalizaci lze provést buď vypsáním přesné adresy (jedná-li se o budovu s číslem popisným či evidenčním) či zadáním GPS souřadnic středového bodu BRF. V případě, že není možno uvést přesnou adresu a neznáte GPS souřadnice, je možno BRF vyhledat přímo v mapě a kliknutím na konkrétní bod v mapě se automaticky vyplní GPS souřadnice ve formuláři.

Následuje kolonka „Informace“, kde je třeba uvést co možná nejpodrobněji záměr regenerace BRF, předpokládané náklady na revitalizaci v Kč a předpokládané datum zahájení revitalizace (stačí uvést rok).

Je možno nahrát až 10 fotografií BRF, obrázky mohou obsahovat i grafické návrhy revitalizačního záměru (pokud jsou již k dispozici).

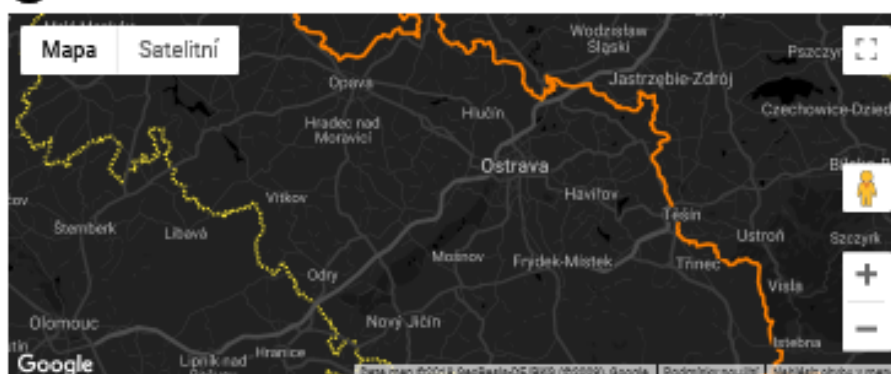
Povinnou součástí formuláře jsou kontaktní údaje a souhlas s GDPR. Poté je možno formulář odeslat.



CHCI REGENEROVAT

Jste vlastníkem brownfieldu nebo uvažujete o koupi brownfieldu za účelem jeho regenerace?
Rádi Vám pomůžeme s hledáním finančních prostředků na realizaci Vašeho záměru. Povědomí o projektových záměrech na revitalizaci brownfieldů v kraji nám pomůže také správně zacílit a nastavit podmínky dotačních programů.

i Lokalizujte brownfield k regeneraci



nebo

Zadejte adresu

Zeměpisná šířka *

Zeměpisná délka *

Informace

Záměr regenerace *

Předpokládané náklady (v Kč) *

Předpokládané zahájení revitalizace *

nahrávejte fotky (max. 10)

Nahrát...

Vaše kontaktní údaje

Jméno a příjmení *

Kontakt (email/telefon) *

☐ Prohlašuji, že jsem četl Souhlas se zpracováním osobních údajů a prohlášení o autorství poskytnutých informací a souhlasím.

* Položky označené hvězdičkou jsou povinné údaje

ODESLAT FORMULÁŘ



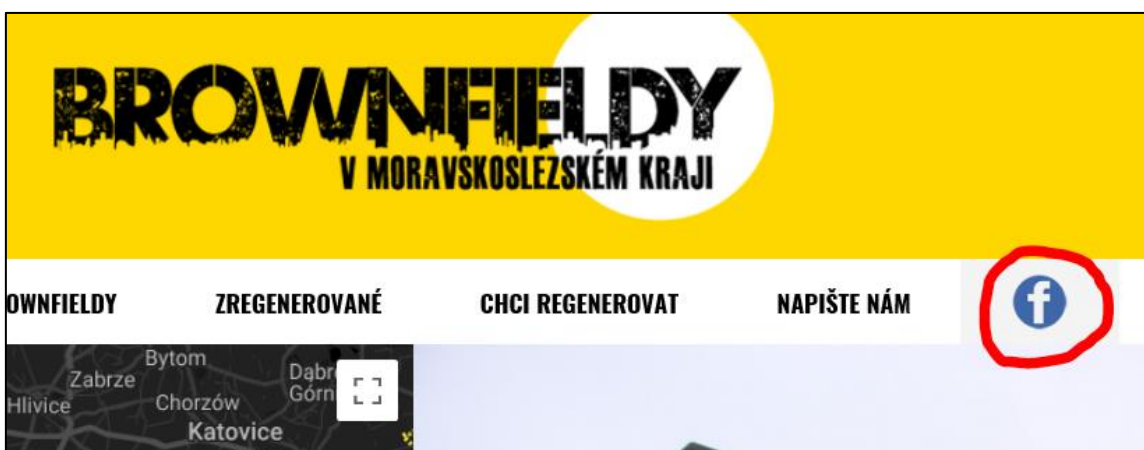
Informace o záměrech regenerace slouží jako informační zdroj pro správce stránek www.brf-msk.cz, nejsou však na těchto stránkách nikde zveřejněny. Mohou být využity pro nastavení dotačních titulů na regeneraci BRFs, pro zajištění financování projektu, případně pro další sledování regenerace v dané lokalitě a její propagace.

6. Záložka NAPIŠTE NÁM

Po prokliku na kolonku „Napište nám“ se titulní stránka posune na nejnižší pozici s adresou správce a možností vložení dotazu či připomínky. Vždy je třeba uvést na sebe kontaktní mail nebo telefon, aby mohl správce stránek na dotaz reagovat. Odesláním zprávy dáváte souhlas s GDPR.

7. Facebook

Ikonka sociální sítě Facebook se objevuje na těchto webových stránkách dvakrát, a to v sekci „Napište nám“ v zápatí stránek a v záhlaví stránek napravo od záložek.



Proklikem na ikonku Facebook se dostanete na facebookové stránky s adresou <https://www.facebook.com/BrownfieldyMSK/>, které navazují tematicky na webovou stránku www.brf-msk.cz. Na facebooku jsou zveřejňovány aktivity týkající se problematiky BRFs v Moravskoslezském kraji, informace o akcích, nových BRFs, nových revitalizacích, dotačních příležitostech apod.

Kontakty na administrátory systému

Správce webových stránek www.brf-msk.cz i facebookových stránek <https://www.facebook.com/BrownfieldyMSK/> je společnost Moravskoslezské Investice a Development, a.s. Kontaktujte správce vždy při řešení problémů s užíváním těchto stránek. Kontaktní osoba je Ing. Lenka Tichá, ticha@msid.cz, tel.: 733 363 714.