

## Korak za korakom NAVODILA ZA VKLJUČITEV JAVNIH STAVB V SNES



### O NAVODILIH

Namen navodil je podpora lastnikom javnih stavb pri prepoznavanju in upravljanju procesa energetske prenoje stavb, s posebnim poudarkom na državah, ki sodelujejo v projektu eCentral.

Navodila opredeljujejo pomembnejše faze procesa obnove; od zgodnje faze razvoja projekta, preko faze projektiranja in gradnje do celotne življenjske dobe stavb.

Javna naročila so ključna za uspeh projektov: kako natančno so opredeljena in kako dobro so upravljana vpliva na poznejše faze procesa obnove.

### UREDBA EU O JAVNIH PONUDNIKIH

Javni razpisi in javna naročila imajo močan vpliv na gospodarske rezultate v Evropi. Evropska komisija je razvila usklajene predpise o razpisnih postopkih z namenom zagotavljanja enakovrednega okolja za vsa podjetja v Evropi.

#### GLAVNE REFERENČNE UREDBE:

- Direktiva 2014/24/EU o javnih naročilih
- Direktiva 2014/25/EU o javnih naročilih v vodnem, energetskem, prometnem in poštneju prometu
- Direktiva 2014/23/EU o oddaji koncesijske pogodbe

#### OPREDELITEV IZ DIREKTIVE 2014/24 / EU, ČL. 2:

- (6) "Javna naročila gradenj" pomeni javna naročila, katerih predmet je eno od naslednjih: izvedba del ali načrtovanje in izvedba del ali izvedba dela, ki ga določi naročnik
- (9) "Javna naročila storitev" pomeni javna naročila, katerih predmet je opravljanje storitev
- (21) "Natečaji za projektiranje" pomenijo tiste postopke, ki naročniku omogočajo, da v glavnem na področjih mestnega in podeželskega načrtovanja, arhitekture in inženiringa ali obdelave podatkov pridobi načrt, ki ga je izbrala žirija med konkurenco, z ali brez podeljenih nagrad

### sNES CILJI V SLOVENIJA

VRSTA STAVBE	DELEŽ OVE (%)	NAJVEČJA DOVOLJENA VREDNOST PE NA ENOTO KONDICIONIRANE* POVRŠINE NA LETO (kWh/m <sup>2</sup> ·a)	
	RER	Novogradnja	Večja prenova (rekonstrukcija)
	Je delež obnovljivih virov glede na skupno dovedeno energijo, po definiciji REHVA		
Enostanovanjske stavbe	50%	75	95
Večstanovanjske stavbe	50%	80	90
Nestanovanjske stavbe	50%	55	65
	Na podlagi analize stroškovno optimalni ravni za pisarniške stavbe, kot najmočnejše zastopano skupino nestanovanjskih stavb		

### UREDBA EU O sNES

Doseganje cilja sNES pomeni prinašati dodatne koristi gospodarstvu in družbi. Evropska komisija krepi energetske prenoje stavb z namenom izboljšanja zdravja državljanov.

#### GLAVNE REFERENČNE UREDBE:

- Direktiva 2010/31/EU (EPBD) in direktiva 2018/844/EU o energetski učinkovitosti stavb
- Direktiva 2012/27/EU (EED) o energetski učinkovitosti
- Direktiva 2018/2001/EU o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije

### SCENARIJ OBNOVE

Pristop k razvoju strategije prenoje mora vključevati:

- Integrirano energetske zasnov
- Energetski pregled pred prenojo za prepoznavanje potreb in izboljšav stavbe kot podpora strategiji prenoje in postopku odločanja
- Ocena in optimizacija stroškov
- Analiza stroškov življenjskega cikla
- Identifikacija orodij

### SLOVAR IZRAZOV ENERGETSKE OBNOVE

- CF / Crowdfunding / Množično financiranje  
Način zbiranja sredstev s pomočjo velikega števila posameznikov - vlagateljev za financiranje projekta.
- DBOFM / Design Build Operate Finance Maintain / Načrtovanje gradnja izvedba financiranje vzdrževanje
- EPC / Energy Performance Contracting / Energetske pogodbenišvo  
Oblika inovativnega financiranja, ki omogoča financiranje energetske obnove zaradi prihrankov pri stroških za energijo.
- IED / Integrated Energy Design / Integrirana energetska zasnova  
Multidisciplinarni, sodelovalni in participativni proces, pri katerem je delovna skupina sestavljena iz različnih deležnikov z različnimi znanji in izkušnjami.
- PE / Primarna energija
- PPP / Public Private Partnership / Javno zasebno partnerstvo  
Pogodbe med javni subjektom in enim ali več zasebnimi partnerji (lahko vključuje upravljavce in vlagatelje).
- PV / Photovoltaic panels / Fotovoltaični paneli
- RES / Renewable Energy Source / Obnovljivi viri energije
- sNES / skoraj Nič Energijske Stavbe  
Standardi, ki določajo rabo energije v novih in obstoječih (energetsko prenovljenih) stavbah. sNES stavbe porabljajo zelo majhno količino energije, ki prihaja v velikem obsegu iz obnovljivih virov energije na kraju samem ali v bližini.

#### Več informacij na

■ [tinyurl.com/eccentral-publications](http://tinyurl.com/eccentral-publications)

### PREBERITE VEČ O PROJEKTU eCentral

[www.interreg-central.eu/eccentral](http://www.interreg-central.eu/eccentral)

f @eCentralproject

🐦 @eCentralproject

### Orodja, razvita v okviru projekta

Living EPC Tool

🔗 [nzeb.thorium.software](http://nzeb.thorium.software)

Living Lab

Version 11/2020





## PROCES PRENOVE JAVNIH STAVB

Izvajanje postopka IED se odraža v pristopu, ki omogoča doseganje dobrih rezultatov in zagotavlja učinkovito upravljanje procesa prenove.

Delovna skupina naj bo sestavljena iz strokovnjakov z različnimi znanji, ki s pomočjo analize stroškov in koristi opredelijo najboljše sklope rešitev in najrazličnejše možnosti za prenovo.

Orodja, programska oprema in procesi morajo biti identificirani na začetku vsake faze, da se zagotovi kakovost rezultatov, ki jih je potrebno doseči in preveriti.

## VPLETENI DELEŽNIKI

- JAVNI ORGAN**  
Lastnik stavbe
- UPRAVLJAVEC STAVBE**  
Upravnik stavb
- UPORABNIKI**  
Ljudje, ki stavbo uporabljajo
- EKIPA STROKOVNJAKOV**  
Ekipa za arhitekturo, oblikovanje in inženiring
- IZVAJALEC**  
Izvajalec gradnje ali obnove
- NADZORNIK GRADBENIH DEL**
- ZASEBNI VLAGATELJ**  
Eden ali več vlagateljev, ki financirajo projekt

© 2020 Content and graphic design: Eurac Research, KSEENA. All Rights Reserved

