

CE51 TOGETHER

Meddržavni koncept zavezištva ključnih
akterjev posamezne stavbe
D.T2.3.2

Verzija 1
09 2017





INTERREG CENTRAL EUROPE 2014-2020

TOGETHER

**TOwards a Goal of Efficiency THrough Energy
Reduction - Proti cilju učinkovitosti s pomočjo
zmanjšanja porabe energije**

Meddržavni koncept zavezništva ključnih akterjev
posamezne stavbe

D.T2.3.2



LP - Provincia Treviso



Povzetek

Zavezništvo ključnih akterjev posamezne stavbe (Zavezništvo)¹ opredeljuje skupne cilje zmanjšanja porabe energije, pristop "delitve dobička", spodbude itd., ki jih določi pogajalski odbor. V skladu s projektno prijavo morajo stranke odobriti Zavezništvo. To pomeni, da ga mora podpisati predstavnik pogajalskega odbora. Zavezništvo je rezultat skupnega pristopa, ki ga morajo sprejeti vsi projektni partnerji.

¹ Zakonodaja, ki ureja javni sektor v Republiki Sloveniji ne dopušča izvedbe tega koncepta v takšni obliki, zato priporočamo, da se ta dokument uporabi smiselno, glede na konkretno institucijo in njeno delovanje ter v skladu s predpisi, ki jo urejajo.



Vsebina

1. UVOD	1
1.1. PROJEKT TOGETHER.....	1
1.2. NAMEN ZAVEZNIŠTVA.....	2
1.3. UPORABA ZAVEZNIŠTVA	2
2. KAJ JE ZAVEZNIŠTVO?	3
2.1. ZAVEZNIŠTVO IN PROJEKT TOGETHER	4
3. ZAVEZNIŠTVO TOGETHER.....	6
4. ZAKLJUČEK.....	15
REFERENCE.....	16
SLOVAR KRATIC.....	17

1. Uvod

Projekt TOGETHER ponuja meddržavno platformo za krepitev zmogljivosti, kjer lahko partnerji z različnimi ravnmi znanja skupaj okrepijo svoje kompetence ter s tem spodbujajo ukrepe na strani ponudbe in povpraševanja v okviru načrtovanja energetske učinkovitosti v javnih stavbah. Glavni cilj projekta je izboljšanje energetske učinkovitosti in varčevanje z energijo v javnih stavbah s spreminjanjem vedenja uporabnikov stavb in s spodbujanjem ukrepov energetske učinkovitosti.

Ta dokument nudi partnerjem skupne smernice za pripravo osnutkov dejavnosti na pilotnih objektih in za pripravo predstavitve njihovih pilotnih ukrepov v pilotnih grozdih stavb s skupnim okvirjem in vizualno identiteto.

To orodje je kontekstualizirano v okviru drugega cilja projekta TOGETHER: če prvi cilj projekta »Povečati energetske učinkovitost in zagotoviti naložbe zahvaljujoč izboljšani multidisciplinarni notranji usposobljenosti osebja in zahvaljujoč sistemu zaveznitva (t.i. Alliance System) z bolj angažiranimi in motiviranimi uporabniki stavb« zahteva opazovanje in preučevanje možnih orodij, ki jih je treba združiti skupaj za doseganje energetske učinkovitosti v javnih stavbah, potem drugi cilj »Izdelati in preizkusiti najustreznejše kombinacije tehničnih in finančnih orodij ter orodij za upravljanje energije glede na povpraševanje za izboljšanje energetske učinkovitosti javne infrastrukture« zahteva praktično in konkretno izvajanje možnih opredeljenih ukrepov.



1.1. Projekt TOGETHER

Trije glavni cilji projekta TOGETHER so:

1. povečanje energetske učinkovitosti javnih stavb in zagotavljanje naložb skozi izboljšano multidisciplinarno notranjo krepitev usposobljenosti osebja v javni upravi in skozi vzpostavitev sistema zaveznitva z bolj angažiranimi in motiviranimi uporabniki stavb;
2. izdelava in pilotno testiranje najustreznejših kombinacij tehničnih in finančnih orodij ter orodij za upravljanje energije glede na povpraševanje z namenom izboljšanja energetske učinkovitosti javne infrastrukture, trenutno v 8 regionalnih pilotnih projektih, ki vključujejo skupaj 85 stavb;
3. ureditev rezultatov projekta v obliko celovitega paketa politik za obsežno izvajanje, s čimer se bodo lokalne prakse upravljanja stavb postavile v središče ambicioznih politik varčevanja z energijo.

V osnovi, projekt TOGETHER načrtuje organizacijo interdisciplinarnega tečaja »usposabljanje izvajalcev usposabljanj« za lastnike stavb, menedžerje in javne odločevalce/deležnike, ki združuje tradicionalne tehnične prispevke o energetskem menedžmentu in dodatno oz. naknadno opremljanje stavb z usmerjenimi prispevki vedenjske znanosti, ekonomije in psihologije, z namenom vključiti končne uporabnike v cilje energetske učinkovitosti posamezne stavbe.



Tečaj "Usposabljanje izvajalcev usposabljanj" se zaključí z zagotovitvijo integriranega pametnega orodja, ki vključuje:

1. smernice za izvajanje inovativne sheme EPIC (Energy Performance Integrated Contract - integrirana pogodba o energetske učinkovitosti), ki združuje tehnološke naprave in komponente, ki temeljijo na vedenju;
2. komplet vzorčnih modelov sistemov za upravljanje z energijo v šolah, institucionalnih in drugih vrstah stavb;
3. inovativen koncept sistema zavezništva med lastniki/menedžerji/uporabniki stavb, ki sodelujejo v pogajalskem odboru z namenom doseči energetske prihranke, ki bodo ponovno vloženi/reinvestirani s pomočjo akcijskega načrta za reinvestiranje.

Poleg tega bodo partnerji do konca projekta skupaj izdelali meddržavno strategijo in program vključevanja, vključno s strateškimi in operativnimi priporočili za ustrezno spremljanje in trajnostno prevzemanje rezultatov projekta.

1.2. Namen Zavezništva

Namen tega izročka je zagotoviti skupen priročnik projektnim partnerjem, ki ga bodo le-ti uporabljali za načrtovanje svojih dogovorov o ciljnih za zmanjšanje porabe energije v pilotnih stavbah.

S tem izročkom/orodjem se želi ustvariti standardizirano platformo, ki jo bodo projektni partnerji uporabljali za sprejetje pilotskih ukrepov, ki nakazujejo, kdo je odgovoren za kaj.

1.3. Uporaba Zavezništva

Predlogo, ki sledi lahko stranke prilagodijo v skladu s pravnimi, administrativnimi in finančnimi pravili, ki urejajo upravno dejavnost lokalnih skupnosti (partnerjev in povezanih partnerjev).

Pravzaprav se ne bi smelo smatrati za samoumevno, da bo javni organ energetske prihranke spremenil v denarni znesek (izračun se opravi na podlagi drugega razvitega orodja, ki je Skupni protokol za opredelitev sistema izračunavanja prihrankov), ki bi se dodelil končnim uporabnikom, odgovornim za nastanek le-teh.

Vsak partner bi moral preveriti, kateri je najprimernejši mehanizem za doseganje tega cilja, saj so pravila za upravljanje proračuna javne uprave lahko zelo stroga. V nekaterih primerih to ne bi bilo izvedljivo, vendar bodo projektni partnerji poskusili to doseči in preventivno diskutirati o tem s finančnimi strokovnjaki.



2. Kaj je Zavezništvo?

Zavezništvo lahko opredelimo kot verodostojno skupino posameznikov, ki se združuje zato, da doseže določen cilj ali namen, ki bo na nek način koristil vsem članom skupine. Veliko zavezništev je na začetku spornih, preprosto zato, ker združujejo dve sredstvi za spremembo, moč in interes.

V skladu s "Priročnikom za oblikovanje Zavezništva", ki ga je razvilo Nacionalno združenje ohranitvenih območij v sodelovanju z Nacionalnim združenjem državnih varstvenih agencij USDA, Služba za ohranjanje naravnih virov, 1994 "se ljudje vključijo v formalne zveze iz različnih razlogov, kot so podobna ali skupna prepričanja. Ljudje ali skupine, ki imajo skupna prepričanja ali cilje, lahko tudi tvorijo zavezništva. Čeprav so se zavezništva zgodovinsko oblikovala kot odziv na grožnjo, vse več narodov in drugih organiziranih organov uporablja zavezništva kot proaktivno orodje za reševanje problemov."

V skladu s citiranim Priročnikom za oblikovanje Zavezništva, slednja prinašajo mnoge prednosti in slabosti.

Povečuje vire: zavezništvo lahko premaga pomanjkljivost, nezadostnost ali pomanjkanje virov katere koli skupine. Prednosti so naslednje:

- rezultati s kreativnejšimi rešitvami: zbiranje in združevanje idej, ki izhaja iz skupnega prizadevanja, ustvarja bolj kreativne rešitve za težave;
- omogoča večje tveganje: v nekaterih primerih je večja verjetnost, da bo skupina sprejela tveganje, ker odgovornost za neuspeh ne sloni na posamezniku;
- razprši delovne obremenitve: zavezništva omogočajo delitev odgovornosti, tako da nobenemu posamezniku ali skupini ni potrebno "narediti vsega";
- dviguje ozaveščenost skupnosti: oblikovanje zavezništva pogosto poveča ozaveščenost javnosti o programu ali projektu, ki se izvaja.

Slabosti zavezništva:

- zahteva čas in spretnost: skupina mora vključevati vsaj tri člane, ki imajo znanje in čas, da vzpostavijo in začnejo izvajati zavezništvo;
- rezultati niso vedno očitni: proces se lahko zdi zamuden, še posebej na začetku, saj pogosto rezultati prizadevanj zavezništva ne bodo vidni, dokler se ne izvede program ali projekt;
- morda bo zahtevalo posebno usposabljanje: zavezništvo bo potrebovalo vsaj enega posameznika, ki bo usposobljen za skupinsko dinamiko, da bo olajšal kompromise in pogajanja med člani zavezništva;
- motivacijo in navdušenje bo morda težko vzdrževati: morda bo težko ohraniti zainteresiranost članov skupine, če načrtovanje programov ali projektov traja pretirano dolgo.

Polje 2.1 - Možno zavezništvo na področju energetske učinkovitosti, ki se uporablja za poslovne stavbe ²

Na URL povezavi

[https://betterbuildingssolutioncenter.energy.gov/search?f\[0\]=field_partner_type%3A200&f\[1\]=field_content_type%3A842](https://betterbuildingssolutioncenter.energy.gov/search?f[0]=field_partner_type%3A200&f[1]=field_content_type%3A842), je ustrezen primer možnega Zavezništva na področju energetske učinkovitosti, ki se uporablja za poslovne stavbe.

Preko Zavezništva lastniki stavb, upravljavci in menedžerji v različnih tržnih sektorjih prostovoljno sodelujejo z mrežo raziskovalnih in tehničnih strokovnjakov Ministrstva za energijo Združenih držav Amerike, z namenom razviti in uporabiti inovativne, stroškovno učinkovite, energetske varčne rešitve, ki vodijo k naprednim tehnologijam, večji dobičkonosnosti podjetij in boljšim stavbam. Zavezništvo spodbuja cilj uprave, da doseže 20-odstotni prihranek energije v stavbah v Združenih državah Amerike.

Zdaj je več kot 200 podjetij in organizacij v Zavezništvu, predstavljajo pa več kot 10 milijard kvadratnih metrov nepremičnin. Ti partnerji so opredelili in izvedli različne rešitve za energetske učinkovitost ter dosegli znatne energetske prihranke v svojih stavbah. Ob pristopu se partnerji Zavezništva obvežejo, da bodo sodelovali v dejavnostih Zavezništva, ki podpirajo energetske prihranke v poslovnih stavbah. Partnerje se spodbuja k temu, da določijo cilje za energetske prihranke, razvijejo inovativne energetske rešitve in sprejmejo napredne stroškovno učinkovite tržne in tehnološke strategije. Tehnični strokovnjaki Ministrstva za energijo Združenih držav Amerike sodelujejo s temi partnerji, da s svojimi tehnološkimi in tržnimi rešitvami spodbudijo njihove cilje glede energetskih prihrankov in olajšajo izmenjavo najboljših praks in dokazanih strategij med strokovnjaki v industriji.

2.1. Zavezništvo in projekt TOGETHER

Pri projektu TOGETHER se tako imenovano Zavezništvo poskuša spoprijeti s problemom porabe energije in energetske neučinkovitosti v javnih stavbah z združevanjem vseh akterjev posameznih stavb v verigo, ki jo sestavljajo lastniki stavb, menedžerji in končni uporabniki, katerih vloge so navedene v orodju D.T2.3.1 - Pogajalski odbor, ki ga je razvilo partnerstvo.

Glavno sporočilo je, da se lahko energetska učinkovitost "doseže" z žrtvovanjem - energetska učinkovitost nam omogoča, da naredimo več, medtem ko porabimo manj energije, vendar zahteva skupno vizijo in delovanje, ki ga podpirajo vsi akterji v posamezni stavbi.

Pristop našega Zavezništva v bistvu poziva k pristopu "porazdelitev bremena", pri katerem lahko vsi udeleženci in akterji posamezne stavbe prispevajo k doseganju konkretnega cilja energetske učinkovitosti, z izvajanjem pilotnih ukrepov, ki so prilagojeni za vsako pilotno stavbo posebej (postopek pilotnih ukrepov je posebej opisan v D.T2.1.6 - Pilotni koncept).

Proces, ki vodi do Zavezništva TOGETHER, je prav tako opisan v D.T2.1.6 (Pilotni koncept) in je strogo zasnovan na avtomatskem sistemu za energetske monitoring, ki je nameščen v vključenih pilotnih stavbah. Zahvaljujoč temu sistemu je mogoče načrtovati konkretne ukrepe, ki lahko privedejo do konkretnih energetskih prihrankov in zmanjšanja vedenjskih učinkov na ravni porabe energije.

Vključene stranke odločajo o tem, kako izkoristiti energetske prihranke, ki nastanejo z izvajanjem akcijskega načrta. Le-to se bo stalno analitično spremljalo in po potrebi se bo akcijski načrt dodelal za doseganje skupnega cilja. Ne bo zavezujoče metode za delitev energetskih prihrankov.

² Primer iz ZDA, ki ga je opisal center za rešitve, ki deluje v sklopu iniciative "Better Buildings" Ministrstva za energijo: [https://betterbuildingssolutioncenter.energy.gov/search?f\[0\]=field_partner_type%3A200&f\[1\]=field_content_type%3A842](https://betterbuildingssolutioncenter.energy.gov/search?f[0]=field_partner_type%3A200&f[1]=field_content_type%3A842)



O pristopu delitve prihrankov mora odločati vsak pogajalski odbor, do točke, ko bo to delal brez nagrade v korist končnih uporabnikov, ki so ustvarili te prihranke.



3. Zavezništvo Together

“Zavezništvo deležnikov”

Povezano z naslednjo/-imi stavbo/-ami

Ime _____ [dodajte ime, če obstaja] _____ ki se nahaja na _____ [vpišite polni naslov tukaj, vključno s hišno številko, pošto številko, mestom] _____ identificiranim v zemljiški knjigi/stavbnem registru kot sledi: _____ [vpišite polne podatke o stavbi, če so na voljo] _____;

Ime _____ [dodajte ime, če obstaja] _____ ki se nahaja na _____ [vpišite polni naslov tukaj, vključno s hišno številko, pošto številko, mestom] _____ identificiranim v zemljiški knjigi/stavbnem registru kot sledi: _____ [vpišite polne podatke o stavbi, če so na voljo] _____;

Ime _____ [dodajte ime, če obstaja] _____ ki se nahaja na _____ [vpišite polni naslov tukaj, vključno s hišno številko, pošto številko, mestom] _____ identificiranim v zemljiški knjigi/stavbnem registru kot sledi: _____ [vpišite polne podatke o stavbi, če so na voljo] _____;

[po potrebi dodajte stavbe]

Odslej [kolektivno] poimenovano: Stavba/-e

Med

Naslednjimi strankami [lahko izpustite ali dodate imena na seznam]:

VPIŠITE POLNO IME ORGANIZACIJE 1 TUKAJ, s sedežem v _____ [mesto],
_____ [polni naslov, vključno s hišno številko],

VPIŠITE POLNO IME ORGANIZACIJE 2 TUKAJ, s sedežem v _____ [mesto],
_____ [polni naslov, vključno s hišno številko],

VPIŠITE POLNO IME ORGANIZACIJE 3 TUKAJ, s sedežem v _____ [mesto],
_____ [polni naslov, vključno s hišno številko],

VPIŠITE POLNO IME ORGANIZACIJE 4 TUKAJ, s sedežem v _____ [mesto],
_____ [polni naslov, vključno s hišno številko],



[po potrebi dodajte več organizacij]

Pri čemer:

- a) zgoraj navedene stranke sodelujejo v okviru projekta TOGETHER (Interreg CE), ki ga financira EU, pogodba št. 51 (odslej: Projekt), ki traja 36 mesecev, od junija 2016 do maja 2019;
- b) zgoraj navedena/-e stavba/-e kot cilj(i) tega Zavezništva [pripada(jo)/ne pripada(jo)] skupini pilotnih stavb projekta TOGETHER od datuma podpisa tega sporazuma;
- c) je namen Projekta povečati energetska učinkovitost in zagotoviti naložbe v javne stavbe s pomočjo primernih kombinacij tehničnih, finančnih in vedenjskih ukrepov za upravljanje energije glede na povpraševanje (DSM - Demand Side Management) za izboljšanje energetske zmožljivosti obstoječe infrastrukture v okviru 8 regionalnih pilotnih ukrepov, ki vključujejo skupno 85 stavb;
- d) zgoraj navedene stranke želijo sprejeti, skupaj in/ali paralelno, več zavez in namenskih ukrepov, v časovnem okvirju Projekta, z namenom deliti dosežene finančne koristi v smislu znižanih stroškov pri računih za energijo stavb;
- e) to Zavezništvo je namenjeno opredelitvi podrobnosti glede zavez in ukrepov vsake stranke, prav tako pa uvedbi nekaterih sprejetih meril, pravil ter postopkov za merjenje in razdelitev finančnih koristi.

Sedaj je zatorej določeno in sporazumno dogovorjeno, kot sledi:

1. člen (Definicije)

1.1 "Pogajalski odbor"

Delegacija vseh ključnih deležnikov Stavb(e), ki jo sestavljajo naslednje osebe [po potrebi izpustite ali dodajte imena - ti niso nujno iste osebe, ki so podpisale Zavezništvo]:

- ime in priimek, ki predstavlja lastnike stavb, e-poštni naslov: _____;
- ime in priimek, ki predstavlja menedžerja stavbe, e-poštni naslov: _____;
- ime in priimek, ki predstavlja uporabnike stavb, e-poštni naslov: _____;
- ime in priimek, ki predstavlja Partnerje projekta TOGETHER, e-poštni naslov: _____;
- ime in priimek, ki predstavlja _____, e-poštni naslov: _____.



1.2 "Pametni števeci"/"Pametni merilni sistemi"

Pametni števec je elektronska naprava, ki beleži in prikazuje porabo energije. Če sta v kombinaciji uporabljena dva pametna števca ali več, se nastala infrastruktura imenuje Pametni merilni sistem.

1.3 "Energetski pregled"

Tehnična ocena energetskih potreb in energetske učinkovitosti stavbe.

1.4 "Upravljanje energije glede na povpraševanje (DSM)"

Nabor metod in orodij, namenjenih spreminjanju povpraševanja po energiji s strani uporabnikov stavbe.

1.5 " DSM orodja projekta TOGETHER "

Nabor orodij, ki so bila formalno razvita v okviru projekta TOGETHER, ki so predstavljena kot primeri v izročku D.T2.3.3 "DSM orodja".

1.6 "Vedenjski DSM ukrepi"

Nabor pobud za spodbujanje sprememb v vedenju uporabnikov stavb in ki so navedene v Dodatku 2 k temu Zavezništvu.

1.7 "Finančni DSM ukrepi"

Nabor pobud za izboljšanje energetske učinkovitosti stavbe z uporabo finančnih in/ali pogodbenih shem - kot je Pogodba o energetske zmožljivosti (EPC).

1.8 "Tehnični DSM ukrepi"

Nabor pobud za izboljšanje energetske učinkovitosti stavbe z uporabo dodatnih naložb.

1.9 "Sistem za upravljanje z energijo"

Nabor računalniško podprtih orodij za spremljanje energetske učinkovitosti stavbe.

1.10 Meddržavni protokol za opredelitev sistema pri izračunavanju prihrankov, ustvarjenih s pilotnimi ukrepi, ki so jih razvili in odobrili partnerji



1.10 "Akcijski načrt"

Nabor integriranih ukrepov za energetska učinkovitost stavb(e) - vključno z vedenjskim DSM, ki je združen s finančnim/tehničnim DSM ter drugimi dejavnostmi na področju pogodbenega in energetskega menedžmenta - je boljše opisan v Dodatku 1 k temu Zavezništvu.

1.11 "Možni pristopi"

Alternativni nabori ukrepov, ki se lahko izvajajo znotraj Stavb(e), vključno z:

- a) dodajanjem, k obstoječemu Sistemu za upravljanje z energijo, na novo sprejetih DSM ukrepov: OSNOVNI PRISTOP;
- b) združevanjem že sprejetih ukrepov z novimi DSM orodji za udeležbo in sodelovanje uporabnikov: PRISTOP IZBOLJŠANJA;
- c) uporabo (nekaterih) integriranih orodij, razvitih v sklopu delovnega paketa T2 projekta TOGETHER, vključno z izboljšanim Sistemom za upravljanje z energijo ter skupnim sprejetjem finančnih, tehničnih, pogodbenih in DSM ukrepov: RAZVOJNI PRISTOP.

Katerikoli možni pristop izberemo, bo akcijski načrt uvedel vedenjske DSM ukrepe, ki so mišljeni kot aktivnosti, ki se osredotočajo na izobraževanje potrošnikov in spodbujanje individualne udeležbe za doseganje energetske prihrankov. Raven in zapletenost teh ukrepov je pogojena z zrelostjo javne uprave, s stopnjo tveganja in s pripravljenostjo ogroziti tradicionalne koncepte, in torej utirati pot inovacijam, namesto potovati po znanih poteh.

1.12 " Obdobje eksperimentiranja "

Od septembra 2017 do decembra 2018.

[karkoli drugega - prosimo dodajte]

2. člen (Namen Zavezništva)

2.1 Cilji izboljšanja (*prosimo dodajte/spremenite/izbrišite*)

2.1.1 V zvezi s Stavbami zgoraj navedene stranke sklepajo dogovor o naslednjih merljivih ciljih izboljšanja, ki jih je treba doseči v obdobju eksperimentiranja:

- a) namestitev pametnega merilnega sistema [sestavljenega iz NN pametnih števecov] na naslednjih predelih Stavb: _____ (*prosimo razširite*) _____;
- b) izvedba energetskih pregledov na Stavbah, ki ciljajo na razjasnitev ključnih točk, ki so zelo pomembne za implementacijo DSM ukrepov;
- c) izvedba naslednjih dodatnih naložb: _____ [npr. namestitev televizorja, ki se bo uporabljal za prikazovanje informacij na javnih območjih v stavbah];
- d) popolna izvedba akcijskega načrta, priloženega temu dokumentu;
- e) zmanjšanje porabe električne energije stavbe v višini _____% (in sicer iz _____ na _____ kW na leto), doseženo s sprejetjem možnih pristopov;
- f) zmanjšanje porabe goriv v stavbi v višini _____% (in sicer iz _____ na _____ na leto), doseženo s sprejetjem možnih pristopov;
- g) aktivacija sistema za monitoring in prikaz povratnih informacij v realnem času, ki meri in prikazuje dejanske podatke o zmanjšanju porabe, s pripravo periodičnih [tedenskih/dvomesečnih] poročil za pogajalski odbor;
- h) organizacija mesečnih sestankov Pogajalskega odbora zaradi spremljanja nivoja energetske učinkovitosti ter načrtovanje, kako to deliti z vsemi uporabniki stavbe (z obiskovalci; osebami, ki skrbijo za storitve čiščenja in vzdrževanja itd.).
- i) [*ostalo*].

2.1.2 Specifični cilji zmanjšanja se bodo nanašali na naslednje referenčne vrednosti:

- povprečna mesečna poraba električne energije, prilagojena sezoni, v 12 mesecih pred začetkom obdobja eksperimentiranja;
- povprečna mesečna poraba goriva, prilagojena sezoni, v 12 mesecih pred začetkom obdobja eksperimentiranja.

[*prosimo, da potrdite ali spremenite te referenčne vrednosti*]

2.2 Individualne zaveze (*prosimo dodajte/spremenite/izbrišite*)

2.2.1 Da se olajša doseganje zgornjih ciljev, vsaka stranka prevzame izključno odgovornost za spodaj navedene dejavnosti:

- izvedbo dodatnih naložb bo financiral(a) _____.
- izvedbo integriranih ukrepov in dejavnosti, navedenih v akcijskem načrtu, ki je priložen temu dokumentu, bo usklajeval(a) _____.
- sistem za spremljanje in dajanje povratnih informacij v realnem času bo implementiral in upravljal(a) _____.



- za organizacijo mesečnih sestankov pogajalskega odbora bo poskrbel(a) _____.

[ostalo - prosimo dodajte] .

2.2.2 Časovni okvir zgornjih dejavnosti bo usklajen z obdobjem eksperimentiranja in bo trajal vsaj eno koledarsko leto.

2.3 Skupne zaveze (*prosimo dodajte/spremenite/izbrišite*)

2.3.1 Kot dopolnitev individualnim zavezam, se stranke skupaj zavezujejo, da bodo izvedle naslednje dejavnosti:

- udeležba na mesečnih sestankih pogajalskega odbora;
- izvedba integriranih ukrepov in dejavnosti, navedenih v akcijskem načrtu;
- delitev finančnih koristi, ki izhajajo iz zmanjšane porabe energije v skladu z načeli in postopki, določenimi v členu 3 spodaj.

3. člen (Delitev koristi)

3.1 Splošna načela

3.1.1 Stranke soglašajo, da bodo finančne prihranke, ki izhajajo iz izvajanja Zavezništva delile na naslednji način:

- ni vnaprej določenega fiksnega % delitve dobička; vsak pogajalski odbor bi moral sam odločati. Finančni prihranki, doseženi z DSM ukrepi, ki jih sprejmejo stanovalci stavb, jim bodo vrnjeni v obliki gotovinskih izplačil in/ali v drugi obliki, kot npr. nagrade, znižanje pristojbin, itn., o katerih se bo odločilo en mesec po končanih pilotnih ukrepih.
- preostanek bodo obdržali lastniki in upravniki stavb v enakih deležih.

3.1.2 Točna količinska opredelitev skupnih finančnih prihrankov, ki se bodo delili v skladu s tem pravilom, bo v izključni pristojnosti _____.

3.1.3 Na likvidacijo finančnih prihrankov bo vplival(a) _____ in bo izračunana z uporabo zgoraj omenjenega Meddržavnega protokola za opredelitev sistema izračunavanja prihrankov, ustvarjenih s pilotnimi ukrepi, ki so jih razvili in odobrili partnerji.

3.2 Postopki

3.2.1 Ob podpori PP[I] (ime *projektnega partnerja*) projekta TOGETHER, bodo Stranke količinsko ovrednotile energetske prihranke in njihovo denarno vrednost na podlagi razpoložljivih informacij 3 (tri) mesece po koncu obdobja eksperimentiranja.

3.2.2 Pogajalski odbor se sestane v roku enega meseca po obdelavi informacij iz prejšnjega odstavka in odobri tako znesek finančnih prihrankov, kot tudi njihovo razdelitev v skladu z določbami tega Zavezništva.

3.2.3 Stranka, ki je zadolžena za likvidacijo finančnih prihrankov izvrši s tem povezana izplačila v roku 2 (dveh) mesecev po odločitvi pogajalskega odbora.



4. člen (Odgovornosti strank)

4.1 Odgovornost strank druga do druge

4.1.1 Vsaka stranka se obvezuje, da bo svoj del pri izvajanju tega Zavezništva opravila skrbno in da bo sodelovala z drugimi tako, da bo nemudoma in pravočasno izvedla in izpolnjevala vse svoje obveznosti, kot se to lahko razumno zahteva ter v dobri veri.

4.1.2 Vsaka stranka se obvezuje, da bo nemudoma obvestila pogajalski odbor o kakršnih koli pomembnih informacijah, dejstvih, težavah ali zamudi, povezanih z njeno udeležbo in ki bi lahko vplivale na izvajanje tega Zavezništva.

4.1.3 Vsaka stranka nemudoma zagotovi vse vsebine ali gradivo, ki jih druge stranke razumno zahtevajo za opravljanje svojih nalog pri izvajanju tega Zavezništva.

4.1.4 Vsaka stranka sprejme primerne ukrepe za zagotovitev točnosti vseh vsebin ali gradiv, ki jih posreduje drugim strankam.

5. člen (Obveščanje javnosti)

5.1 Diseminacija

5.1.1 Med obdobjem eksperimentiranja in 1 (eno) leto po koncu le-tega lahko vsaka stranka posamično ali skupaj z eno ali več drugimi strankami razširja pilotne rezultate - vključno s, vendar ne omejeno na, publikacijami in predstavitevami na konferencah in seminarjih - pod pogojem, da se omenja odvisnost tega Zavezništva od projekta TOGETHER, ki ga financira EU.

5.1.2 Pri vsem gradivu morajo biti v celoti spoštovana pravila oglaševanja in vizualna identiteta projekta TOGETHER v skladu s pravili, urejenimi v programu CENTRAL EUROPE. Zagotoviti je treba, da bodo vsi notranji in zunanji dokumenti v celoti skladni s temi pravili, ki jih bo predstavil(a) in spremljal(a) PP [I] (ime projektnega partnerja) projekta TOGETHER.

6. člen (Razno)

6.1 Zavezništvo tvori to osrednje besedilo in naslednje priloge:

Priloga 1 (Akcijski načrt)

Priloga 2 (DSM ukrepi - opis vedenjskih sprememb)



7. člen (Spremembe)

7.1 Spremembe in dopolnitve besedila ali katere koli priloge morajo biti določene v ločenem pisnem sporazumu, ki ga morajo podpisati vse stranke.

7.2 V primeru, da je katera koli določba tega Zavezništva neveljavna ali neizvršljiva, je preostanek tega sporazuma veljaven in izvršljiv v celotnem obsegu.

7.3 Neveljavni ali neizvršljivi izrazi ali določbe se nadomestijo z izrazi ali določbami, ki dosegajo enak gospodarski namen.

8. člen (Jezik)

8.1 Ta sporazum je sestavljen v slovenskem jeziku in ureja vse dokumente, obvestila, sestanke, dejanja in postopke povezane s tem.

To Zavezništvo med strankami nastane s podpisom pooblaščenih predstavnikov strank:

ORGANIZACIJA 1 POLNO IME

ORGANIZACIJA 2 POLNO IME

PODPIS

PODPIS

IME PODPISNIKA

IME PODPISNIKA

NAZIV

NAZIV

ŽIG

ŽIG

KRAJ IN DATUM:

KRAJ IN DATUM:



ORGANIZACIJA 3 POLNO IME

ORGANIZACIJA 4 POLNO IME

PODPIS

PODPIS

IME PODPISNIKA

IME PODPISNIKA

NAZIV

NAZIV

ŽIG

ŽIG

KRAJ IN DATUM:

KRAJ IN DATUM:

[po potrebi dodajte več organizacij]



4. Zaključek

Zavezništvo lahko opredelimo kot verodostojno skupino posameznikov, ki se združuje zato, da doseže določen cilj ali namen, ki bo na nek način koristil vsem članom skupine. Partnerji projekta TOGETHER verjamejo, da je treba precej bolj povečati energetska učinkovitost v stavbah ter, da mora biti le-ta eno od »prvih goriv« za ogrevanje in zagotavljanje električne energije javnim stavbam, kar pa je mogoče le s celovito vizijo stavb.



Reference

Splet

- <https://organizingforpower.files.wordpress.com/2009/06/building-alliances-guidebook.pdf>
- <https://www.ase.org/initiatives/buildings>
- <https://betterbuildingsinitiative.energy.gov/alliance>
- <http://www.euronet50-50max.eu/en/area-for-municipalities/the-model-agreement-with-schools-non-school-public-buildings>
- http://www.euronet50-50max.eu/images/documents/50_50_model_agreement.pdf



Slovar kratic

EE	-	Energetska učinkovitost
DSM	-	Upravljanje energije glede na povpraševanje
EnMS	-	Sistem za upravljanje z energijo
EU	-	Evropska unija
EPIC	-	Integrirana pogodba o energetske zmogljivosti
USDA	-	Ministrstvo za kmetijstvo ZDA